



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел.: 957-69-57, факс: 954-28-65

e-mail: 77_upr@rosregistr.ru
<http://www.t077.rosreestr.ru>

06 СЕН 2013

№ 14513/2013

на № _____ от _____

Президенту
Адвокатской палаты города Москвы
Резнику Генри Марковичу
Сивцев Вражек, д. 43
г. Москва, 119002

Уважаемый Генри Маркович!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее—Управление) поступает большое количество адвокатских запросов о предоставлении информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме обычных писем.

Обращаем Ваше внимание, что в силу п. 1 ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 31.05.2002 N 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» (далее - Закон об адвокатуре) адвокат вправе собирать сведения, необходимые для оказания юридической помощи, в том числе запрашивать справки, характеристики и иные документы от органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также общественных объединений и иных организаций. Указанные органы и организации в порядке, установленном законодательством, обязаны выдать адвокату запрошенные им документы или их заверенные копии не позднее чем в месячный срок со дня получения запроса адвоката.

Порядок предоставления сведений из ЕГРП, в том числе, по адвокатским запросам, установлен Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Порядок)», изданном в соответствии с Законом о регистрации. Данный Порядок определяет формы выписок, форму запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, а также требования к составу сведений таких запросов.

«И» «АДВОКАТСКАЯ»
ПАЛАТА г. МОСКВЫ
ВХ. № 144 от 16.09.13
ОСН. ПРИЛОЖ

Указанные нормы не носят рекомендательный характер, а согласно п. 25 Порядка запрос, предоставленный с нарушением Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Учитывая массовый характер адвокатских запросов, рекомендуем довести до сведения адвокатов-членов Адвокатской палаты города Москвы, что предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, осуществляется, в том числе, с использованием современных технологий через портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП. Соответствующий запрос представляется в Управление путем заполнения формы запроса размещенной на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru в разделе «Запрос о предоставлении сведений из ЕГРП», а также посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

И.о. заместителя руководителя



К.С. Гультяев